

AUTHORIZED OFFICER SHRIRAM FINANCE LTD, ZONAL OFFICE, Authorized Shriram
Enclave, Annapurna Nagar, 5th Lane, Inner Ring Road, Gorantla, Guntur – 522034.

E Auction sale notice in respect of immovable properties belonging to Kopanathi
Siva Nageswararao

E Auction Sale Notice for sale of the Immovable Assets under the Securitisation and Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act,2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules under Rule 9 (1) issued now after expiry of 30 days of the **Intending sale Notice dated 25.11.2025** . Since all of you have failed to exercise your right of redemption as contemplated under section 13 (8) of Act 54/2002 r/w Rule 8 (6) of the Security interest (Enforcement) Rules,2002, this notice for e-auction sale is issued. This is to inform the borrowers / guarantors/ mortgagers / co-applicants / co-borrowers.

1. Kopanathi Siva Nageswararao, S/O Satya Narayana, Dno. 7-14/1, Yadavapalem, Duggirala village and mandal , Guntur Dt-522330.
2. Kopanathi Vijaya Kumari W/O Siva Nageswararao, Dno. 7-14/1, Yadavapalem, Duggirala village and mandal ,Guntur Dt-522330.
- 3 Govindu Naresh S/O Srinivasarao, Dno. 5-331, Main Road, Opp Veteroryhospital, Nutakki village , Managalagiri mandal , Guntur Dt-522303

1. That , we M/s. Shriram Finance Limited (Formerly known as Shriram City Union Finance Limited) It is informed that " Shriram City Union Finance Limited " has been amalgamated with " Shriram Transport Finance Limited " as per order of Hon'ble NCLT, Chennai on 09.11.2022 in C.P. No: 69-76 of 2022, Subsequently, the name of M/s. Shriram Transport Finance Company Limited stands changed to M/s. Shriram Finance Limited with effect from 30.11.2022 as per "Certificate of Incorporation Pursuant to change of Name" as certified by Registrar of Companies under Ministry of Corporate Affairs. registered under Companies Act,2013 , registered with RBI to do Non-Banking Finance Business, having registered office at Sri Towers, Plot No.14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai- 600032, Authorized Officer Shriram Finance Ltd, ZONAL OFFICE, Shriram Enclave, Annapurna Nagar, 5th Lane, Inner Ring Road, Gorantla, Guntur – 522034_and branch office at Tenali (hereinafter referred as Company/ Lender) hereby issue the following notice as under. **For SHRIRAM FINANCE LIMITED**

Shriram Finance Limited

Mr. C. C. C. C.
Authorized Officer

2. We refer to our Demand Notices dated 11-12-2023 issued by us under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act"), wherein we had called upon you to pay the dues of Rs. **3995565/- (Thirty Nine Lakhs Ninty Five Thousand And Five Hundred Sixty Five Rupees Only)** in loan account no. Rs. **Tenalf2103200010** along with further interest, expenses and other costs till the payment of entire amount as payable by you all under the facility granted by Shriram Finance Limited Within 60 days from the date of the said notice. You have since then failed and neglected to pay the amount as demanded.

3. Consequently the secured creditor has already issued **Notice dated 05-04-2024** under section 13 (4) notifying you all that the secured creditor represented by its Authorised Officer has already taken physical possession of the properties described therein on 17-10-2025 With The Assistance Of Our Executive, Because The Said Mortgage Property Is Vacant Land That All The Requisitions under the provision of SARFAESI Act and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with and Shriram Finance Limited now proposes to sell the secured asset as described hereunder by public auction and/or any other methods as prescribed under the provisions of law and rules. after a period of 30 days from the date of publication of this notice in the manner described under the law and rules on the basis of 'As is where is basis & As is what is basis & Whatever there is basis' through Online Public e-Auction, realise the debt notified under demand notice dated 11-12-2023 ie an outstanding amount of Rs. **3995565/- (Thirty Nine Lakhs Ninty Five Thousand And Five Hundred Sixty Five Rupees Only)** along with interest, expenses, charges, Legal and all incidental costs

4. It is hereby informed you that we are going to conduct Online Auction as per the given below Schedule:

For SHRIRAM FINANCE LIMITED

M. Leceef
Authorised Officer

Shriram Finance Limited

S.No	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date of Auction	24 th february 2026
2.	Time of Auction	11.00 AM To 01.00 PM
3.	Place of Auction	Web Portal: https://eauctions.samil.in/home
4.	Mode of Auction	E-Auction
5.	Last Date for Submission of Bid (EMD)	23.02.2026 up to 05.00 P.M
6.	Inspection Date & Time	On Or Before 22.02.2026 Up To 05.00P.M
7.	Loan agreement No's	Tenalf2103200010
8.	Outstanding amount	Total amount of Rs. 3995565/- (Thairty Nine Lakhs Ninty Five Thousand And Five Hundred Sixty Five Rupees Only) (Interest Charges up 24.01.2023) including further interest from the date of above notice, Other charges legal and other costs which shall be applied in loan Account No. Tenalf2103200010 till closure of this loan.
9.	Earnest Money Deposit Details(EMD) Details	EMD to be deposited by way of Demand Draft In favour of SHRIRAM FINANCE LIMITED,

For SHRIRAM FINANCE LIMITED

Anurag
Authorized Officer

Shriram Finance Limited

भारतीय डाक
डाक सेवा-सात दिन

Guntur RMS L2U (522007) Counter No.1
SP-D KN768168811IN IVR:6978768168811
22-01-2026 20:52:19, 30gms (Phy.), India Post
To: K SIVA NAGESWARA RAO YADAVA PALEM, DUGGIRALA
Duggirala S., ANDHRA PRAD - 522330
From:SHRIRAM FINANCE LTD-522034
(Base:57.00)
POD-Rs.10

Track@ www.indiapost.gov.in Dial-18002666868

भारतीय डाक
डाक सेवा-सात दिन

Guntur RMS L2U (522007) Counter No.1
SP-D KN768168697IN IVR:6978768168697
22-01-2026 20:52:51, 30gms (Phy.), India Post
To: K VIJAYA KUMARI, YADAVAPALEM, DUGGIRALA
Duggirala S., ANDHRA PRAD - 522330
From:SHRIRAM FINANCE LTD-522034
(Base:57.00)
POD-Rs.10

Track@ www.indiapost.gov.in Dial-18002666868

भारतीय डाक
डाक सेवा-सात दिन

Guntur RMS L2U (522007) Counter No.1
SP-D KN768168825IN IVR:6978768168825
22-01-2026 20:53:23, 30gms (Phy.), India Post
To: GOVINDU NARESH, NUTAKKI VILLAGE
Nutakki S.O, ANDHRA PRAD - 522303
From:SHRIRAM FINANCE LTD-522034
(Base:57.00)
POD-Rs.10

Track@ www.indiapost.gov.in Dial-18002666868

ప్రధాన కార్యాలయం: లెవెల్ - 3, 5వ ఫోన్, ఇన్ఫో వన్ సి-2 బ్లాక్, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, (బాంద్రా ఈస్ట్), ముంబాయి - 400051. ఫోన్: 022-42410400, 022-40603100, వెబ్సైట్: <http://www.shriramfinance.in/auction>

యాజమాన్య/గృహ/గ్రామీణ/సహకార/పేరు	తేదీ & మొత్తం	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	ఆస్తి వివరాలు (కుమారి దీప దాసర్ గారికి చెందినది)	ఎర్రెస్టు మనీ డిపాజిట్ వివరాలు (ఇఎంఐ) వివరాలు	వేలం జరిగే తేదీ & సమయం	సంప్రదించబడాల్సిన వ్యక్తి మరియు తనిఖీ తేదీ
1. శ్రీనివాసరావు దాసర్, తండ్రి: నాయుడుమ్మ, డి.నెం. 1-42-22, సతీశ్ పేట, తెనాలి, గుంటూరు - 522201.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 10,89,578/- (అక్షరాల పది లక్షల ఎనభై ఠామిది దేబ్బై ఐదు వందల రెబ్బై ఐదు మందిల రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2203300004	20-05-2025	గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి సబ్ డివిజన్, తెనాలి, సుల్తానాబాద్, తెనాలి మున్సిపల్ ఎక్స్టెన్షన్ ఏరియా, టౌన్ సర్కిల్ కాని, తెనాలి డి.నెం.లు 173-2, 173-1, 173-3, 173-4, 173-5, 173-6, 194-2, 194-6, 194-10, 194-1, 194-3, 194-7, 194-5, 194-8, 194-9, 193-6, 194-4, 193-7, 192-4, 186-3, 165-3, 165-10, 165-4 మరియు 167-2 లోని ఒకే ఫ్లాట్ గా గల ఎ.8.05 సెంటు మొత్తం 233.33 ఏకరాల, రోడ్డు కొరకు వదిలివేసిన తరువాత 90 అంబి ఫ్లాట్లుగా విభజించబడినది, దీనిలో 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థల విస్తీర్ణంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32, పొడవు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం.31, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.28 (ఫాన్), వడమర: ఫ్లాట్ నెం.33, ఉత్తరం: 33.0 అంబి రోడ్డు. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థలంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32 మాత్రమే. (ఈ ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం.919/2012, తెనాలి ఎస్ఆర్ఓ ప్రకారం కలదు)	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు
2. దీప దాసర్, భర్త: శ్రీనివాసరావు, డి.నెం. 1-42-22, సతీశ్ పేట, తెనాలి, గుంటూరు - 522201.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 18,89,973/- (అక్షరాల పది లక్షల ఎనభై ఠామిది వందల రెబ్బై ఐదు మందిల రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2203300004	20-05-2025	గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి సబ్ డివిజన్, తెనాలి, సుల్తానాబాద్, తెనాలి మున్సిపల్ ఎక్స్టెన్షన్ ఏరియా, టౌన్ సర్కిల్ కాని, తెనాలి డి.నెం.లు 173-2, 173-1, 173-3, 173-4, 173-5, 173-6, 194-2, 194-6, 194-10, 194-1, 194-3, 194-7, 194-5, 194-8, 194-9, 193-6, 194-4, 193-7, 192-4, 186-3, 165-3, 165-10, 165-4 మరియు 167-2 లోని ఒకే ఫ్లాట్ గా గల ఎ.8.05 సెంటు మొత్తం 233.33 ఏకరాల, రోడ్డు కొరకు వదిలివేసిన తరువాత 90 అంబి ఫ్లాట్లుగా విభజించబడినది, దీనిలో 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థల విస్తీర్ణంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32, పొడవు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం.31, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.28 (ఫాన్), వడమర: ఫ్లాట్ నెం.33, ఉత్తరం: 33.0 అంబి రోడ్డు. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థలంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32 మాత్రమే. (ఈ ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం.919/2012, తెనాలి ఎస్ఆర్ఓ ప్రకారం కలదు)	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు
3. వోలేటి కుమార్, కేసీ: వోలేటి ప్రసాద్, డి.నెం. 10-21-7, మార్ అపార్ట్మెంట్ డి3, కోగండ్ల శివాలయం హై స్కూల్ ప్రక్కన, చెంపపేట, తెనాలి, గుంటూరు - 522201.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 10,000/- (అక్షరాల పది వేల రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2203300004	20-05-2025	గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి సబ్ డివిజన్, తెనాలి, సుల్తానాబాద్, తెనాలి మున్సిపల్ ఎక్స్టెన్షన్ ఏరియా, టౌన్ సర్కిల్ కాని, తెనాలి డి.నెం.లు 173-2, 173-1, 173-3, 173-4, 173-5, 173-6, 194-2, 194-6, 194-10, 194-1, 194-3, 194-7, 194-5, 194-8, 194-9, 193-6, 194-4, 193-7, 192-4, 186-3, 165-3, 165-10, 165-4 మరియు 167-2 లోని ఒకే ఫ్లాట్ గా గల ఎ.8.05 సెంటు మొత్తం 233.33 ఏకరాల, రోడ్డు కొరకు వదిలివేసిన తరువాత 90 అంబి ఫ్లాట్లుగా విభజించబడినది, దీనిలో 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థల విస్తీర్ణంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32, పొడవు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం.31, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.28 (ఫాన్), వడమర: ఫ్లాట్ నెం.33, ఉత్తరం: 33.0 అంబి రోడ్డు. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం 233.33 చ.గూ.లు లేదా 195.10 చ.గూ.ల ఫ్లాట్ స్థలంతో గల ఫ్లాట్ నెం.32 మాత్రమే. (ఈ ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం.919/2012, తెనాలి ఎస్ఆర్ఓ ప్రకారం కలదు)	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం తేదీ అనగా ఇ-వేలం ప్రక్రియ ప్రారంభమవుతుంది లేదా ముందు తేదీ. 24-02-2026లోగా పైన తెలిపిన మొత్తముతో పాటు చెల్లింపు తేదీనాటికి వడ్డీ మరియు అనుబంధ ఖర్చులను చెల్లించవల్సిందిగా లేని యెడల సదరు ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది / విక్రయించబడుతుంది తెలియజేస్తున్నాము. ఆస్తి గల డిగ్రీలకు లాగిన ఐడి & పాస్ వర్క్స్ రూపొందించడంలో, డేటాను అప్లోడ్ చేయడంలో, బిడ్స్ సమర్పించడంలో, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియపై శిక్షణ మొ. వాటి కొరకు సంప్రదించండి మెసేజ్ శ్రీరామ్ అపోల్ ఐడియా లిమిటెడ్, సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి శ్రీ గౌరవ్ నంబూదిరి, మెయిల్ నెం. 9833922941, Mr. GAURAV NAMBOODIRI <gaurav.n@samil.in> మరియు ఆస్తి సంబంధించిన వివరముల కొరకు ఆన్లైన్ పని వేలంలో శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, అధికృత అధికారి, శ్రీ ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు, మెయిల్ నెం. 9885888929 నందు సంప్రదించగలరు. ఇతర అంబి డివిజన్ ఏ కారణం చూపకనే తిరస్కరించు పాపు అధికృత అధికారికి కలదు. ఆన్లైన్ వేలం మా వేలం ఏజెన్సీ "శ్రీరామ్ అపోల్ ఐడియా లిమిటెడ్" యొక్క వెబ్సైట్ (<https://eactions.Samil.in/home>) పై నిర్వహించబడుతుంది. బెంధరు డాబుల్ / బిడ్ ఫార్మ్ పొందు / బెంధరు తిరచ మరియు వేలం జరుగు ప్రదేశం కొరకు వెబ్సైట్ <https://eactions.Samil.in/home> ను చూడండి. అమ్మకం యొక్క వివరములను గురించిన వివరాలకు "శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్లో" అవుబిడిన్ లింకు <https://www.shriramfinance.in/auction> ను చూడండి. గమనిక: "ఇందుమూలముగా తెలియజేయునదేమిటగా "శ్రీరామ్ సెల్ యూనియన్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" ఎన్ఎస్ఐటి చెస్ట్ వారి ఉత్తర ప్రకారం "శ్రీరామ్ ట్రాన్స్ఫార్మ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" లో విలీనమైనది. తర్వాత 30-11-2022 తేదీనాటి పేరు మార్పుననుసరించి అనాలోచన సర్టిఫికేట్ ద్వారా 30-11-2022 నుండి వర్తింపుతో "శ్రీరామ్ ట్రాన్స్ఫార్మ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" యొక్క పేరు "శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" గా మార్చబడినది.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేదీ: 21-01-2026

శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

అనుబంధం - IV-A (రూల్ 8(6) r/w 9(1) యొక్క నిబంధనను చూడండి) స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) r/w 9(1) నందలి నిబంధనతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజెషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ అఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ ఆఫ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ద్వారా రుణగ్రాహకుల మరియు గృహిణులకు తెలియజేయబడిన ఏమిటగా "శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" మరియు వడ్డీతో అవుబిడిన్ విభాగం నందరు రుణగ్రాహకుల మరియు గృహిణుల నుండి శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క ఏకగతా బాంధు రాబట్టుకోవలసిన తేదీ. 24-02-2026 ఉా 11.00 గం. నుండి మ.1.00 గం. వుళ్ళ ఇ-వేలంలో "ఎక్సర్ ఏడి ఎం ఉన్నది అక్షర ఆడి అపోల్" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుంది. రుణగ్రాహకుల మరియు గృహిణుల వివరాలు, బాంధు సామ్య స్థిరాస్థుల సంక్షిప్త వివరం మరియు తెలిసిన ఎన్కంబెర్మెంట్లు, స్థానిక రకం, రిజర్వు ధర మరియు ధరావతు మరియు పెంపుదల వివరాలు తెలియజేయబడినవి:

యాజమాన్య/గృహ/గ్రామీణ/సహకార/పేరు	తేదీ & మొత్తం	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	ఆస్తి వివరాలు (శ్రీ కోవనాథి శివనాగేశ్వరరావు గారికి చెందినది)	ఎర్రెస్టు మనీ డిపాజిట్ వివరాలు (ఇఎంఐ) వివరాలు	వేలం జరిగే తేదీ & సమయం	సంప్రదించబడాల్సిన వ్యక్తి మరియు తనిఖీ తేదీ
1. కోవనాథి శివ నాగేశ్వరరావు, తండ్రి: నక్క నారాయణ, డి.నెం. 7-14/1, యాదవపాలెం, దుగ్గిరాల గ్రామం & మండలం, గుంటూరు జిల్లా - 522330.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 39,95,565/- (అక్షరాల ముప్పై ఠామిది లక్షల కొంబై ఐదు వేల ఐదు వందల అరవై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2103200010	11-12-2023	గుంటూరు జిల్లా, దుగ్గిరాల సబ్ డివిజన్, దుగ్గిరాల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, దుగ్గిరాల గ్రామం, డి.నెం. 495/4 లోని ఎ.0.36 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.08 సెంటు, డి.నెం. 495/5 లోని ఎ.0.21 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.09 సెంటు మరియు డి.నెం. 500/2 లోని ఎ.1.66 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.29 సెంటు మొత్తం మూడు సెంటుల కలిపి ఒక భాగముతో కూడిన భూమిగా కలదు. మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.లు వ్యవసాయేతర భూమి యావత్తు ఆస్తి. పొడవు: తూర్పు: ఏ.డబ్ల్యూ.డి అంబిషన్ కాలనీలకు అనుకొని ఉన్న పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి, వడమర: మేడిబోయిన మురళీ కృష్ణ గారి భూమి, ఉత్తరం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.ల వ్యవసాయేతర భూమి మాత్రమే (ఈ ఆస్తి దుగ్గిరాల ఎస్ఆర్ఓ, డాక్యుమెంట్ నెం. 803/2004 యొక్క ఐటెం నెం.3 ప్రకారం కలదు).	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు
2. కోవనాథి విజయ కుమారి, భర్త: శివ నాగేశ్వరరావు, డి.నెం. 7-14/1, యాదవపాలెం, దుగ్గిరాల గ్రామం & మండలం, గుంటూరు జిల్లా - 522330.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 50,09,000/- (అక్షరాల పది లక్షల ఎనభై ఠామిది వందల రెబ్బై ఐదు మందిల రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2103200010	11-12-2023	గుంటూరు జిల్లా, దుగ్గిరాల సబ్ డివిజన్, దుగ్గిరాల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, దుగ్గిరాల గ్రామం, డి.నెం. 495/4 లోని ఎ.0.36 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.08 సెంటు, డి.నెం. 495/5 లోని ఎ.0.21 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.09 సెంటు మరియు డి.నెం. 500/2 లోని ఎ.1.66 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.29 సెంటు మొత్తం మూడు సెంటుల కలిపి ఒక భాగముతో కూడిన భూమిగా కలదు. మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.లు వ్యవసాయేతర భూమి యావత్తు ఆస్తి. పొడవు: తూర్పు: ఏ.డబ్ల్యూ.డి అంబిషన్ కాలనీలకు అనుకొని ఉన్న పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి, వడమర: మేడిబోయిన మురళీ కృష్ణ గారి భూమి, ఉత్తరం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.ల వ్యవసాయేతర భూమి మాత్రమే (ఈ ఆస్తి దుగ్గిరాల ఎస్ఆర్ఓ, డాక్యుమెంట్ నెం. 803/2004 యొక్క ఐటెం నెం.3 ప్రకారం కలదు).	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు
3. గోవింద సరేష్, తండ్రి: శ్రీనివాసరావు, డి.నెం. 5-331, మెయిన్ రోడ్డు, వెటర్నరీ హాస్పిటల్ ఎదురుగా, నూతన్ గ్రామం, మంగళగిరి మండలం, గుంటూరు జిల్లా - 522303.	చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ. 10,000/- (అక్షరాల పది వేల రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు రుణ ఒప్పందం నెం. TENALT2103200010	11-12-2023	గుంటూరు జిల్లా, దుగ్గిరాల సబ్ డివిజన్, దుగ్గిరాల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, దుగ్గిరాల గ్రామం, డి.నెం. 495/4 లోని ఎ.0.36 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.08 సెంటు, డి.నెం. 495/5 లోని ఎ.0.21 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.09 సెంటు మరియు డి.నెం. 500/2 లోని ఎ.1.66 సెంటు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఎ.0.29 సెంటు మొత్తం మూడు సెంటుల కలిపి ఒక భాగముతో కూడిన భూమిగా కలదు. మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.లు వ్యవసాయేతర భూమి యావత్తు ఆస్తి. పొడవు: తూర్పు: ఏ.డబ్ల్యూ.డి అంబిషన్ కాలనీలకు అనుకొని ఉన్న పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి, వడమర: మేడిబోయిన మురళీ కృష్ణ గారి భూమి, ఉత్తరం: కోవనాథి నాగ వరప్రసాద్ రావు గారి భూమి. పైన తెలిపిన విస్తీర్ణం ఎ.0.46 సెంటు లేదా 2226.4 చ.గూ.ల వ్యవసాయేతర భూమి మాత్రమే (ఈ ఆస్తి దుగ్గిరాల ఎస్ఆర్ఓ, డాక్యుమెంట్ నెం. 803/2004 యొక్క ఐటెం నెం.3 ప్రకారం కలదు).	శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా డిడి	24 ఫిబ్రవరి, 2026	అధికృత అధికారి ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు 9885888929 కె.సి.హెచ్. శ్రీనివాసరావు +91 9989338862 కృష్ణమర్తే 022-40081572 ఆస్తి తనిఖీ చేయ తేదీ: 22-02-2026, సమయం: ఉా 11.00 గంాల సుంచి ము 1.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం తేదీ అనగా ఇ-వేలం ప్రక్రియ ప్రారంభమవుతుంది లేదా ముందు తేదీ. 24-02-2026లోగా పైన తెలిపిన మొత్తముతో పాటు చెల్లింపు తేదీనాటికి వడ్డీ మరియు అనుబంధ ఖర్చులను చెల్లించవల్సిందిగా లేని యెడల సదరు ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది / విక్రయించబడుతుంది తెలియజేస్తున్నాము. ఆస్తి గల డిగ్రీలకు లాగిన ఐడి & పాస్ వర్క్స్ రూపొందించడంలో, డేటాను అప్లోడ్ చేయడంలో, బిడ్స్ సమర్పించడంలో, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియపై శిక్షణ మొ. వాటి కొరకు సంప్రదించండి మెసేజ్ శ్రీరామ్ అపోల్ ఐడియా లిమిటెడ్, సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి శ్రీ గౌరవ్ నంబూదిరి, మెయిల్ నెం. 9833922941, Mr. GAURAV NAMBOODIRI <gaurav.n@samil.in> మరియు ఆస్తి సంబంధించిన వివరముల కొరకు ఆన్లైన్ పని వేలంలో శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, అధికృత అధికారి, శ్రీ ఎమ్. కాశీ వీరాజనేయులు, మెయిల్ నెం. 9885888929 నందు సంప్రదించగలరు. ఇతర అంబి డివిజన్ ఏ కారణం చూపకనే తిరస్కరించు పాపు అధికృత అధికారికి కలదు. ఆన్లైన్ వేలం మా వేలం ఏజెన్సీ "శ్రీరామ్ అపోల్ ఐడియా లిమిటెడ్" యొక్క వెబ్సైట్ (<https://eactions.Samil.in/home>) పై నిర్వహించబడుతుంది. బెంధరు డాబుల్ / బిడ్ ఫార్మ్ పొందు / బెంధరు తిరచ మరియు వేలం జరుగు ప్రదేశం కొరకు వెబ్సైట్ <https://eactions.Samil.in/home> ను చూడండి. అమ్మకం యొక్క వివరములను గురించిన వివరాలకు "శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్లో" అవుబిడిన్ లింకు <https://www.shriramfinance.in/auction> ను చూడండి. గమనిక: "ఇందుమూలముగా తెలియజేయునదేమిటగా "శ్రీరామ్ సెల్ యూనియన్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" ఎన్ఎస్ఐటి చెస్ట్ వారి ఉత్తర ప్రకారం "శ్రీరామ్ ట్రాన్స్ఫార్మ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" లో విలీనమైనది. తర్వాత 30-11-2022 తేదీనాటి పేరు మార్పుననుసరించి అనాలోచన సర్టిఫికేట్ ద్వారా 30-11-2022 నుండి వర్తింపుతో "శ్రీరామ్ ట్రాన్స్ఫార్మ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" యొక్క పేరు "శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" గా మార్చబడినది.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేదీ: 21-01-2026

SHRIRAM FINANCE LIMITED was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.
 Place : Guntur, Date: 21-01-2026 Authorized Officer, Shriram Finance Ltd



SHRIRAM FINANCE LTD

Head Office: Level-3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, (Bandra East), Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100; Website: <http://www.shriramfinance.in/auction>
 Zonal Office Address: SHRIRAM FINANCE LTD Shriram Enclave, Annapurthi Nagar, 5th Lane, Inner Ring Road, Gorantla, Guntur - 522034 and branch office at Tenali

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6) r/w 9(1)] Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) r/w 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Shriram Finance Limited. The physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Finance Limited (Formerly known as Shriram City Union Finance Limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis in e-auction on **24th February, 2026 between 11 AM to 1 PM** for recovery of the balance due to the Shriram Finance Limited from the Borrower/s and Guarantor/s, as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit and increment are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Demand Notice	Description of Property (Belongs to Kopanathi Siva Nageswararao)	Earnesh Money Deposit Details (EMD) Details	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
1. Kopanathi Siva Nageswararao , S/o. Satya Narayana, Dno. 7-14/1, Yadavapalem, Duggirala village and mandal, Guntur Dt-522330. 2. Kopanathi Vijaya Kumari , W/o. Siva Nageswararao, Dno. 7-14/1, Yadavapalem, Duggirala village and mandal, Guntur Dt-522330. 3. Govindu Naresh S/o. Srinivasarao , Dno. 5-331, Main Road, Opp. Veterinary hospital, Nutakki village, Managalagiri mandal, Guntur Dt-522303.	To pay total amount of Rs.39,95,565/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Ninety Five Thousand Five Hundred and Sixty Five Only) along with further interest + charges due to Shriram Finance Limited under Loan A/c No: TENALTF2103200010	11-12-2023 Encumbrances, if any: NIL	Guntur District, Duggirala Sub-District, Duggirala Gram Panchayat Area, Duggirala Village, D.No. 495/4 Out Of Ac 0.36 Cents An Extent Of Ac.0.08 Cents, D.No 495/5 Out Of Ac.0.21 Cents An Extent Of Ac.0.9 Cents And D.No.500/2 Out Of Ac.1.66 Cents An Extent Of Ac.0.29 Cents; All The Three Numbers Being Contiguous And As A Single Piece Of Land Measuring A Total Extent Of Ac .046 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Is Bounded By: East : Panchayat Road Abutting P.W.D. Irrigation Canal, South : Land Of Kopanathi Venkateswara Rao, West : Land Of Mediboyina Murali Krishna, North : Land Of Kopanathi Naga Vara Prasad Rao. Within The Above An Extent Of Ac .046 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Only (This Property Corresponds To Item No 3 Of Doc.No. 803/2004 Of S.R.O Duggirala). Reserve Price amount is Rs.50,09,000/- EMD amount: Rs.5,00,900/-; Bid Increment Rs.10,000/- and in such multiples Last Date for Submission of EMD: Up to 23.02.2026, Time: 10.00 a.m to 05.00 p.m.	DD in favour of SHRIRAM FINANCE LTD	24th February 2026 Time: 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Authorized Officer, M. Kasi Veeranjaneyulu, 9885888929. K.Ch.Srinivasa Rao +91 9989338862. Customer care: 022 -40081572 Property Inspection Date: 22-02-2026 Time 11.00 a.m. to 5.00 p.m.

The borrower/mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-auction i.e. on or before commencement of E Auction proceedings dated 24-02-2026, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

The interested bidders required assistance in creating login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. ShriramAutomall India Limited contact person: Mr.Gaurav Namboodiri, Contact No.9833922941, Mr.GAURAV NAMBOODIRI-gaurav.n@samil.in** and for any property related query may contact **Shriram Finance Limited, Authorized Officer: Mr. M. Kasi Veeranjaneyulu, Contact No.: 9885888929.** during office hours and working days.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. The online auction will be conducted on website (<https://eauctions.Samil.in/home>) of our auction agency **Shriram Auto Mall India Limited** and for the place of Tender Submission/ for obtaining the bid form / Tender open & Auction, please visit the website <https://eauctions.Samil.in/home> and for detailed terms and conditions of the sale please refer to the link <https://www.shriramfinance.in/auction> provided in the **Shriram Finance Limited website.**

Note: "It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022."

Place : Guntur, Date: 21-01-2026 Authorized Officer, Shriram Finance Ltd

AADHAR HOUSING FINANCE LTD.

Corporate Office : 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road, Andheri East, Mumbai - 400069, Maharashtra.
 Eluru Branch : D.No.23B-511, 2nd floor, Ramachandra Rao peta,Eluru, West Godavari-534002,(AP) District - West Godavari.
 Guntur Branch : Survey no.509,Old Municipal Ward No.1, New Ward Number-3, Block No.8, Door No.4-1-1, Gayatri Plaza, 3rd Floor, Koretipadu, Main Road, Guntur Town, Koretipadu Sub District, Guntur District, Andhra Pradesh-522007 District - Guntur.
 Ongole Branch : D.No. 37-1-169, 3rd Floor, ARN Complex, Kurnool Road, Ongole City, Dist-Prakasham, 523002, (AP) District - Prakasham.
 Repalle Branch : D.no.15-25-76,Near Ankamma Chettu, Old Town, Repalle, Bapatla District, Andhra Pradesh-522265 District - Bapatla.



APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL, for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sl No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	(COMBINE LOAN CODE NO. 23210000116 Eluru Branch Javanal Kottburi (Borrower)	Krishna District, Stro Gudivada, Nandivada Mandal, Nandivada Village.R.S.No.457/1 In Which An Extent Of 114.1/2 Sq. Yrds Of Site Within The Following Boundaries East To : Site Belongs To Rebba Podharaju 27.6fL West To : House Site Belongs To Chokka Subba Rao 27.6fL North To : Panchayat Road 37.6fL and South To : House	09-10-2025 ₹ 4,57,882.00	20-01-2026

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

	SHRIRAM FINANCE LIMITED Regd Office: Sri Towers, Plot No.14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, Zonal Office : Shriram Finance Ltd, Zonal Office, Shriram Enclave, Annapurna Nagar, 5th Lane, Inner Ring Road, Gorantla, Guntur – 522034 And Branch Office At Tenali Website: http://www.shriramfinance.in/auction
---	--

E-AUCTION SALE

Guntur District, Duggirala Sub-District, Duggirala Gram Panchayat Area , Duggirala Village, D.No. 495/4 Out Of Ac 0.36 Cents An Extent Of Ac.0.08 Cents, D.No 495/5 Out Of Ac.0.21 Cents An Extent Of Ac.0.9 Cents And D.No.500/2 Out Of Ac.1.66 Cents An Extent Of Ac.0.29 Cents , All The Three Numbers Being Contiguous And As A Single Piece Of Land Measuring A Total Extent Of Ac .0.46 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Is Bounded By:
East : Panchayat Road Abutting P.W.D. Irrigation Canal.
South : Land Of Kopanathi Venkateswara Rao.
West : Land Of Mediboyina Murali Krishna.
North : Land Of Kopanathi Naga Vara Prasad Rao
Within The Above An Extent Of Ac .0.46 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Only (This Property Corresponds To Item No 3 Of Doc.No. 803/ 2004 Of S.R.O Duggirala).

Sale of immovable properties mortgaged to the secured creditor Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Secured Creditor	M/s Shriram Finance Ltd
Borrower	Kopanathi Siva Nageswararao & others
Loan account	Tenalf2103200010
Guarantors	(1). Kopanathi Vijaya Kumari (2). Govindu Naresh

Whereas under section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of M/s. Shriram Finance Limited had issued demand notice dated 11.12.2023 to the borrowers/guarantors/obligants and subsequently the Authorized Officer has taken possession of the under mentioned secured assets on 05.04.2024 under section 13(4) of the said Act, in respect of loan facilities granted to Kopanathi Siva Nageswararao (hereinafter referred to as the borrower).

Pursuant to the Scheme of Amalgamation approved by the Hon'ble NCLT, Chennai on 09.11.2022 in C.P. No: 69-76 of 2022, M/s. Shriram City Union Finance merged with M/s. Shriram Transport Finance Company Limited. Subsequently, the name of M/s. Shriram Transport Finance Company Limited stands changed to M/s. Shriram

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

Finance Limited with effect from 30.11.2022 as per "Certificate of Incorporation Pursuant to change of Name" as certified by Registrar of Companies under Ministry of Corporate Affairs.

It has been decided to sell the secured asset mentioned hereunder through E-Auction for realization of the secured debts due to M/s Shriram Finance Ltd., amounting to Rs. **3995565/- (Thairty Nine Lakhs Ninty Five Thousand And Five Hundred Sixty Five Rupees Only)** as on.11-12-2023_ plus future interest/charges/other costs incurred by the Secured Creditor thereon till final payment/realization.

Shriram Auto Mall India Limited (SAMIL)
Will sell by online e-auction on <https://eauctions.samil.in/>

Start time of E-Auction	24th February ' 2026 at 11:00 a.m.
End time of E-Auction	24th February ' 2026 at 1:00 p.m.

***subject to auto-extension 5 minutes each till conclusion of sale**

Schedule of the Properties

Guntur District, Duggirala Sub-District, Duggirala Gram Panchayat Area , Duggirala Village, D.No. 495/4 Out Of Ac 0.36 Cents An Extent Of Ac.0.08 Cents, D.No 495/5 Out Of Ac.0.21 Cents An Extent Of Ac.0.9 Cents And D.No.500/2 Out Of Ac.1.66 Cents An Extent Of Ac.0.29 Cents , All The Three Numbers Being Contiguous And As A Single Piece Of Land Measuring A Total Extent Of Ac .0.46 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Is Bounded By:

East : Panchayat Road Abutting P.W.D. Irrigation Canal.

South : Land Of Kopanathi Venkateswara Rao.

West : Land Of Mediboyina Murali Krishna.

North : Land Of Kopanathi Naga Vara Prasad Rao

Within The Above An Extent Of Ac .0.46 Cents Or 2226.4 Sq.Yds Of Non-Agriculture Land Only (This Property Corresponds To Item No 3 Of Doc.No. 803/ 2004 Of S.R.O Duggirala).

Reserve Price	Rs.50,09,000/- (Fifty lakhs nine thousand Rupees Only) Highest Valuation report Amount
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price i.e. Rs.500940/- (five lakhs nine hundred forty Rupees Only)

The title deeds of the properties can be inspected at the office of the Auctioneers or the Secured Creditor on 22-02-2026 Time 11.00 a.m. to 05.00 p.m., by prior appointment. For appointments, contact the Authorised Officer Mr m kasi veeranjanyulu ph no 9885888929, email-kasiveeranjanyulu.m@shriramfinance.in

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

**Terms and Conditions for sale of assets of borrower accounts through online
E-auction under SARFAESI ACT**

Borrower Name:- Kopanathi Siva Nageswararao & Loan Account No.

Tenaff2103200010)

Nature and Object of Online Sale:

a. The online e-auction sale is with the object of Free and Fair Sale, Transparency and for achieving best-possible recovery of public money.

b The sale is governed by the Provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and the following specific terms and conditions.

1. (a) The auction sale will be On-line E-Auction / Terms & Conditions available in website <http://shriramfinance.in/auction> & Bidding and Auction through service provider website <https://eauctions.samil.in/home> respectively on (24.02.2026) between **11.00 AM and 1.00 PM with unlimited extension of 5 minutes time in case of receipt of bid in last 5 minutes.** Bidders shall improve their offers in multiples as specified in the Notice **during online bidding of the property.**

(b) Last date for submission of bid: on or before 23.02.2026 up to 05.00 p.m.

(c) Inspection Date & Time: 22.02.2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.

2. Registration of Bidders with auction service provider-**Shriram Auto Mall India Limited (SAMIL)** for bidding in e-auction as per the requirement of the Auctioneer Company is essential. For details in this regard, kindly visit auction service provider website <https://eauctions.samil.in/home> or **Contact No.:** Fax: +91.11.42414444, Mr.Gaurav Namboodiri , **Contact No. 9833922941, Email ID : gaurav.n@samil.in**

3. **Caution to bidders:**

- a. Property is being sold on basis of "As is where is"," As is what is" and "Whatever there is".
- b. To the best of knowledge and information of the Authorized Officers, there are no encumbrances on the properties except those mentioned in the Notice. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction, physical area of property, and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. Further the bidder/purchaser should make their own inquiries regarding any statutory

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

liabilities, arrears of tax, claims etc. by themselves before making the bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of The Shriram Finance Limited. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Shriram Finance Limited. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.

- c. The Shriram Finance Limited does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees or any other dues of the property if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.
- d. Bidders are advised / cautioned to verify the concerned Revenue Records/ other Statutory authorities such as Sales Tax/Excise/Income Tax or any other etc. and shall satisfy themselves regarding the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids.
- e. Bidders are advised to go through all the terms and conditions of sale and also in the corresponding public sale notice in the details before submitting the bid and participating in the online bidding/auction.
- f. Statutory dues/liabilities etc., due to the Government/Local Body, if any, shall be borne by the purchaser(s).

4. Inspection of Property/Immovable Assets:

- a. Property/Assets can be inspected on the date(s) given in the public sale notice, and on any other date at the discretion of Authorised Officer with prior appointment. For prior appointment **Please contact : m kasi veeranjanyulu, Contact No.: 9885888929**
- b. Bidders shall inspect the property/Assets and satisfy themselves regarding the physical nature, condition, extent, etc., of the property/Assets.
- c. Bidders are bound by the principle of caveat emptor (Buyer Beware).

5. Inspection of Title Deeds:

- a. Bidders may inspect and verify the title deeds and other documents relating to the property available with Shriram Finance Limited.

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

6. Submission of bid forms:

- a. Last date for submission of bid: on or before 23.02.2026 up to 05.00 p.m.
- b. Bid form shall be submitted along with the 10 % of EMD amount on or before the last date and time given in the sale notice.
- c. Bidders may give offers either for one or for all the properties. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit the EMD for each property.
- d. Intending bidder should hold a valid e-mail id. All the correspondences will be done through E-mail. Interested bidders should have their own arrangements for internet service. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by the bidders themselves. It is the sole responsibility of the bidder.
- e. Bids form shall be duly filled in with all the relevant details. The bidders should submitted copies of PAN card and proof of residential address, while submitting bid form. The bidders other than individuals should also upload proper mandate for e bidding.
- f. Bidders staying abroad/NRIs/PIOs/Bidders holding dual citizenship must submit photo page of his/her valid Indian Passport.
- g. Incomplete/unsigned bids without EMD remittance details will be summarily rejected. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of Photo page of his/her Passport.
- h. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. will be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form.
- i. Original Identity Document copy of which is submitted along with the bid form must be produced on demand.

7. Earnest Money Deposit (EMD):

- a. The bid shall be accompanied by the EMD as specified in the public sale notice/tender document. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through DD in favour of **Shriram Finance Limited**, or by way of demand draft drawn in favour of Shriram Finance Limited, of the Nationalized Bank, payable at par Earnest Money Deposit (EMD) shall be adjusted in case of highest bidder, **otherwise refunded**

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

within 15 working days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest. Further, in case possession of property is delayed by any reason whatsoever, the auction purchaser will neither be entitled for any interest nor damages.

- b. Bidders not to disclose remittance details of EMD, UTR Code, etc. to any one and to safeguard its secrecy.
- c. Bidders shall preserve the remittance challan and shall produce the same as and when demanded.
- d. Bid form without EMD shall be summarily rejected.
- e. All details regarding remittance of EMD shall be entered in the bid form.
- f. EMD, either in part or in full, is liable for forfeiture in case of default.

8. Bid Multiplier:

- a. The bidders shall increase their bids in multiplies of the amount of **Rs. 10,000/-** specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale.

9. Duration of Auction sale:

- a. Online auction sale will start automatically on and at the time given in the public sale notice/Tender Document.
- b. Auction/Bidding time will initially be for specified period and if bidding continues, the bidding process will get automatically extended five minutes duration of each and kept open till the auction-sale concludes.
- c. If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by five minutes and if no bid higher than last quoted highest bid is received within the said extended five minutes, the auction sale will automatically get closed at the expiry of the extended five minute. There will thus be an extension of bidding-time, each of five minutes duration, till auction is concluded.
- d. Bidders are advised to enter their bid accordingly keeping in mind the five minutes duration.
- e. No complaint on time-factor or paucity of time for bidding will not be entertained.

10. Online Bidding:

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

- a. Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b. In case of sole bidder, the sale may be accepted or deferred and property be brought for resale or otherwise sale will be deferred or cancelled.
- c. In case of sole bidder, one increment in bidding is mandatory.
- d. Bidders are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- e. No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
- f. Bidders may, subject to conditions of online service provider, may avail pre-auction training. The prospective qualified bidders may contact Auction Service Provider with phone number and email id:- **Shriram Automall India Limited (SAMIL), Fax No.+91.11.42414444, Mr.Gaurav Namboodiri, Contact No. 9833922941, Email ID : gaurav.n@samil.in** prior to the date of e-Auction.

11. Declaration of successful bidder:

- a. Highest bidder will be declared the successful bidder and sale will be confirmed in his favour in consultation of Secured Creditor. Intimation to this effect will be given through e-mail by auction service provider/Shriram Finance Limited.
- b. Highest bid will be provisionally accepted on “subject to approval” basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Authorized Officer.
- c. All intimations to bidders/auction purchaser will be primarily through e-mail by the auction service provider/ Shriram Finance Limited.. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from Shriram Finance Limited. Non-receipt of intimation should not be an excuse for default/non-payment.

12. Deposit of purchase price:

- a. The bidder declared successful, shall pay, immediately on the same day after such declaration, a deposit of 25% (less EMD already paid) on the amount of his purchase money.

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

- b. In case of the auction-sale proceeding and concluding beyond the banking transaction hours, the deposit of 25% of purchase price (less EMD already paid) shall be deposit within 24 hours.
- c. The balance amount of purchase money shall be paid on or before the 15th (Fifteenth) day from the date of the sale or within such period as may be extended, for the reason to be recorded, by the Authorised Officer.
- d. If the Sale Price is more than 50,00,000 (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the sale price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of the Income Tax Department and only 99% of the sale price has to be remit to Shriram Finance Limited. The Sale Certificate will be issued only on the receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

13. Default of Payment:

- a. Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or within 24 hours as stated in para 13(b) above and 75% of balance bid amount within the stipulated time shall render automatic cancellation of sale without any notice.
- b. The EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorised Officer of the Shriram Finance Limited.

14. Sale Certificate / Payment of Stamp Duty:

- a. On confirmation of the sale by the Shriram Finance Limited and compliance of the terms of payment, The Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property in favour of the successful bidder/purchaser in the form given in Appendix V to Enforcement of Security Interest Rules. The sale certificate shall be issued only in the same name in which the tender /bid is submitted.
- b. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained.
- c. Sale Confirmation/Sale Certificate shall be collected in person or through an authorized person with authority letter.
- d. The successful bidder would bear all the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee or any other cost as applicable as per law. All statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges fees etc. will be responsibility of the successful bidder only.

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

- e. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/ restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period.
- f. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will not be entertained.

15. Return of EMD:

- a. EMD of unsuccessful bidders will be returned through NEFT/RTGS transfer to the SFL account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.
- b. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and if not, immediately to contact the Authorized Officer of the Shriram Finance Limited.

16. Stay/Cancellation of Sale:

- a. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other Court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- b. Default in payment of 25% of the purchase price or the balance purchase price within the stipulated/extended time shall result in forfeiture and cancellation of sale and The Shriram Finance Limited will be entitled to re-auction the same.

17. Delivery of Title Deeds:

- a. The title deeds and other documents related to the property and deposited with the Shriram Finance Limited for creation of Equitable Mortgage/Simple Mortgage shall be delivered to the Successful bidder/Auction Purchaser, at the time on execution of the Sale Certificate.

18. Delivery of possession:

- a. All expenses and incidental charges there to shall be borne by the auction purchaser.

19. Other Conditions:

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

- a. The Authorized Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case.
- b. The Shriram Finance Limited has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- c. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject all or any bid or bids without assigning any reason and to postpone or cancel the sale without assigning any reason.
- d. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same.
- e. No counter-offer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will not be entertained.
- f. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset.
- g. Particulars specified in respect of the property in the public notice have been stated to the best of the information of the Authorized Officer/Shriram Finance Limited and Shriram Finance Limited would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- h. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale.
- i. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of GUNTUR **Courts** only.
- j. Words and expressions used herein above shall have the same meanings respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and the Rules framed thereunder.

Place: Guntur

Date :_21.01.2026

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date

Terms and Conditions for sale of assets of through online e-auction under SARFAESI Act

Authorized officer
(Shriram Finance Limited)

Note: It is informed that “ Shriram City Union Finance Limited “ has been amalgamated with “ Shriram Transport Finance Limited “ as per order of Hon’ble NCLT, Chennai on 09.11.2022 in C.P. No: 69-76 of 2022, Subsequently, the name of M/s. Shriram Transport Finance Company Limited stands changed to M/s. Shriram Finance Limited with effect from 30.11.2022 as per "Certificate of Incorporation Pursuant to change of Name" as certified by Registrar of Companies under Ministry of Corporate Affairs.

We have carefully gone through terms and conditions for e-auction and unconditionally accept it.		
Name of Bidder	Signature of Bidder	Date